

Kurzętnik, dnia 25.04.2017 r.

znak: TBS.271.3.2017

## WYKONAWCY

dotyczy: wyjaśnienie IV do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z otrzymanymi zapytaniem od Wykonawców dotyczącymi udzielenia wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie publiczne pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.1) w ramach I etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.** zgodnie z art. 38 ust. 2 zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na brak w dokumentacji i przedmiarach robót w zakresie wyceny nie znajdują się akcesoria dachowe tj.: ławy kominiarskie, płotki przeciwśniegowe, stopnie kominiarskie.

*Odp. Potwierdzam.*

2. Prosimy o potwierdzenie, że współczynnik przenikania ciepła dla okien wynosi  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz dla drzwi zewnętrznych  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

*Odp. Proszę o uwzględnienie stolarki okiennej o współczynniku  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz dla drzwi zewnętrznych  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

3. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi wewnętrzne w wiatrołapie Dz2 należy wycenić jako wykonane z profili bez przekładki termicznej, szklone szkłem pojedynczym.

*Odp. Potwierdzam (szklenie szkłem bezpiecznym)*

4. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie drzwi do piwnic w klatkach schodowych jako stalowych pełnych w kolorze szarym z zamkiem na wkładkę patentową.

*Odp. Potwierdzam, dopuszcza się*

5. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie drzwi do klatek schodowych jako aluminiowe.

*Odp. Potwierdzam*

6. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie drzwi do klatek schodowych Dz1 z dolnym panelem pełnym.

*Odp. Potwierdzam, dopuszcza się.*

7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie znajdują się nasadzenia drzew i krzewów.

*Odp. Potwierdzam*

8. Prosimy o potwierdzenie że drogi i chodniki należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym.

*Odp. Potwierdzam, należy jednak uwzględnić wydzielenie miejsc parkingowych kostką w ciemniejszym kolorze*

9. Prosimy o potwierdzenie, że kuchnie elektryczne nie znajdują się w zakresie wyceny.

*Odp. Potwierdzam*

10. Prosimy o potwierdzenie, że elementy białego montażu instalacji sanitarnych tj. miski ustępowe, umywalki, zlewy, kabiny prysznicowe nie należą do zakresu wyceny.

*Odp. Potwierdzam*

11. Prosimy o potwierdzenie, że elementy białego montażu instalacji elektrycznych tj. domofony, gniazda wtykowe, wyłączniki nie należą do zakresu wyceny.

*Odp. Potwierdzam*

12. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie znajduje się dostawa schodołazu – brak w przedmiarach robót.

*Odp. Potwierdzam*

13. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie należy ujmować wycieraczek przed wejściem do klatki schodowej i pomieszczeń technicznych – brak pozycji w przedmiarach.

*Odp. Wycieraczki w wiatrolapach nie wchodzi w zakres zamówienia na roboty stanu 0*

14. W Opisie technicznym w pkt. 2.3.11.4 jest mowa o wycieraczkach w wiatrolapach gumowych lub PCV brak takiej pozycji na rzucie parteru rys. A2 oraz w przedmiarach, prosimy o wyjaśnienie.

*Odp. Wycieraczki w wiatrolapach nie wchodzi w zakres zamówienia na roboty stanu 0*

15. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o pozwolenie na wycinkę

*Odp. Nie jest wymagane*

16. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny można przyjąć parapety wewnętrzne PCV zgodnie z zapisem w pkt. 2.3.11.1 Opisu technicznego.

*Odp. Potwierdzam, parapety wewnętrzne typu postforming gr 28 mm ( alternatywnie komorowe z PCV) zgodnie z opisem technicznym*

17. Prosimy o wskazanie okien w których należy zamontować nawiewniki zgodnie z zapisami w Opisie technicznym budynku pkt. 2.3.11.1. – brak opisu na zestawieniu stolarki.

*Odp. Każde okno ma być wyposażone w nawiewnik*

18. Prosimy o potwierdzenie czy balustrady balkonowe wchodzi w zakres oferty?

*Odp. Balustrady balkonowe nie wchodzi w zakres oferty.*



19. Zgodnie z Opisem technicznym izolację balkonu należy wykonać z płynnej folii zgodnie z Przedmiarem robót dwa razy papa prosimy o potwierdzenie jaka izolację należy przyjąć do oferty.

*Odp. Proszę przyjąć izolację z papy*

20. W związku z realizacją docieplenia budynku w drugim etapie prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić montaż parapetów zewnętrznych?

*Odp. Proszę nie uwzględniać parapetów zewnętrznych, zostaną one uwzględnione w drugim etapie*

21. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis w Opisie technicznym „, pod fundamentami w miejscach, gdzie należy uzupełnić grunt zapewnić co najmniej 0,5 m warstwę piasku o wskaźniku zagęszczenia  $I_s$  równym minimum 1” – brak takiej pozycji w przedmiarze robót i brak projektu geologicznego. Prosimy o wskazanie jaka ilość podsypki piaskowej należy uwzględnić w ofercie.

*Odp. Z uwagi na fakt, iż w obrębie działki w niewielkim zakresie występują miejsca „dzikiej” eksploatacji kruszywa, przed realizacją obiektu miejsca te należy uzupełnić gruntem odpowiadającym rodzimemu i zagęścić warstwami do wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  min 1. Powyższa uwaga jest ogólna i odnosi się do terenu całej działki. W przypadku budynku nr 1 sytuacja taka nie występuje. Jednakże w obrębie parkingu w północnej części działki występuje obniżenie terenu, które należy uzupełnić gruntem i zagęścić. Materiał do uzupełnienia można pozyskać bezpośrednio z działki, ponieważ występują tam piaski średnie. Szacowana objętość materiału do uzupełnienia wynosi 1200m<sup>3</sup>.*

22. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o dokumentację geologiczną.

*Odp. Dokumentacja geologiczna nie została wykonana.*

23. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zaoferowanie stolarki okiennej z pakietem 2-szybowym, który zapewnia spełnienie warunku izolacyjności termicznej okna na poziomie  $U=1,3W/m^2K$ .

*Odp. Nie dopuszcza się*

24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zaoferowanie stolarki okiennej o współczynniku izolacyjności akustycznej dla okna referencyjnego na poziomie 32 dB.

*Odp. Dopuszcza się*

25. Prosimy o informację czy strop z płyt g-k ostatniej kondygnacji ma być wykonany jednowarstwowo (wg. PT i przedmiaru), czy dwuwarstwowo z płyt g-k (wg przepisów p. poż.)

*Odp. Zamawiający poprawiać odpowiedź do pytania Nr 9 wyjaśnienia III: Sufity w pomieszczeniach mieszkalnych ostatniej kondygnacji o klasie odporności pożarowej EI30 (dla standardowych płyt g-k- 2 warstwy), pomieszczenie kotłowni trójwarstwowo.*

26. Z uwagi na konieczność dogłębnej analizy dokumentacji i przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni.

*Odp. Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 05 maja 2017r.*

27. Istotne postanowienia umowy § 17 - wnosimy o obniżenie przewidzianych kar umownych w ust. 1 pkt a), b), d), e), g) do wysokości 0,05% oraz w ust. 1 pkt f) do wysokości 0,25% z uwagi na ich rażące wygórowanie.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*

28. Istotne postanowienia umowy § 17 ust 1. Lit a, b, d, g – wykonawca wnosi o ich modyfikację, polegającą na zastąpieniu stwierdzenia z "opóźnienia" na "zwłokę", tak by wykonawca odpowiadał za nienależyte wykonanie umowy (zgodnie z art. 471 k.c.) na zasadzie winy.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*

29. Istotne postanowienia umowy § 17 ust. 3 – Wykonawca wnosi o jego modyfikację rzeczonego postanowienia poprzez wykreślenie z jego treści stwierdzenia: „bez odszkodowania”.

*Odp. Zamawiający nie przychylił się do zmiany.*

30. Istotne postanowienia umowy § 17 ust. 3 – wykonawca wnosi o wyjaśnienie, co zamawiający rozumie przez określenie: niestaranny sposób prowadzenia robót.

*Odp. Przez „niestaranny sposób prowadzenia robót” zamawiający rozumie prowadzenie robót w szczególności w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, wykonywanie prac bez przestrzegania zaleceń producenta używanych materiałów budowlanych co do sposobu ich używania, wykonywanie prac w sposób ewidentnie powodujący uszkodzenie używanych materiałów, montowanych urządzeń i instalacji, nieprzestrzeganie planu BIOZ itp.*

31. Istotne postanowienia umowy § 17 ust. 5 – wykonawca wnosi o jego modyfikację. Proponuje następujące brzmienie zapisu: Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Strony, te mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Dotychczasowe brzmienie ustępu 5 stoi w sprzeczności z art. 353<sup>1</sup> k.c., bowiem prowadzi do narzucenia warunków umowy, które mogą okazać się krzywdzące dla wykonawców.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*

32. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia oraz dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy złożyć wraz z ofertą, a jakie na wezwanie Zamawiającego.

*Odp. Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia:*

W celu wstępnego wykazania przez wykonawcę nie podlegania wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale 12 SIWZ



wykonawca jest zobowiązany złożyć zgodnie z art. 25 a ust 1 UZP, **przez dołączenie do oferty**

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 7)

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik Nr 6)

Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego:

- spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale 12.2

- brak podstaw wykluczenia, dokumenty określone w rozdział 13.2.1

33. Prosimy o potwierdzenie, że teren inwestycji jest wolny od zabudowań stałych i tymczasowych, a w ofercie nie należy ujmować żadnych rozbiórek i wywozu gruzu.

*Odp. Potwierdzam.*

34. Prosimy o potwierdzenie, że rozliczenia za wykonane roboty będą odbywały się w cyklu miesięcznym.

*Odp. Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z płatnościami będzie ustalony z wygranym Wykonawcom zgodnie z zapisami w Rozdziale II do SIWZ.*

35. Prosimy o potwierdzenie, że protokolarne przekazanie palcu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

*Odp. Potwierdzamy.*

36. Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

*Odp. Tak, w załączeniu do wyjaśnień.*

37. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

*Odp. Potwierdzam.*

38. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

*Odp. Potwierdzam*

39. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

*Odp. Potwierdzam.*

40. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

*Odp. Potwierdzam.*

41. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

*Odp. Potwierdzam.*

42. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

*Odp. Potwierdzam.*

43. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

*Odp. Potwierdzam.*

44. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

*Odp. Potwierdzam.*



45. Prosimy o potwierdzenie, że w załączniku Nr 11 do SIWZ należy wykazać jedynie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych: sanitarnych i elektrycznych oraz firmy, na których zasoby się powołuje Wykonawca.

*Odp. Odp. Nie, należy wykazać wszystkie osoby, które będą wykonywać przedmiot zamówienia np. murarzy, tynkarzy, itp.*

46. Istotne postanowienia umowy § 1 ust 1 – wykonawca wnosi o dostosowanie zakresu zobowiązań stron umowy do treści przepisu art. 647 k.c., który szczegółowo określa obowiązki stron w umowie o roboty budowlane.

*Odp. W ocenie Zamawiającego nie sposób zawrzeć wszelkich obowiązków stron, wynikających z przepisu art. 647 k.c. Przepis ten wskazuje, co winna zawierać umowa jako całość. Konstrukcja § 1 ust. 1 umowy nie stoi w opozycji ze wskazanym przepisem prawa.*

47. Istotne postanowienia umowy - Wnosimy o zmianę § 1 ust. 3 umowy w zakresie w jakim Wykonawca miałby oświadczyć, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i warunków określonych w SIWZ, a ponadto oświadcza, że na podstawie w/w dokumentów możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy. Powyższy zapis sprowadza się do sytuacji, w której Wykonawca miałby przejąć odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez podmiot, z którym nie łączy go jakikolwiek stosunek prawny. Jak wskazano w Wyroku Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 2 marca 2010 r., KIO/UZP 184/10: „Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania: musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycje zgodnie z tym projektem oraz zasadami wiedzy budowlanej. Obowiązki wykonawcy, w przypadku ujawnienia wad projektu sprowadzają się do poinformowania inwestora o tych okolicznościach i ich możliwych konsekwencjach i to wyłącznie wówczas, gdy wady projektowe są tego rodzaju, że nie wymagają specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Wykonawca na etapie realizacji umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej i sposób opisu przedmiotu zamówienia ujęty w tej dokumentacji. Za wadliwie wykonane roboty według otrzymanego projektu, wykonawca odpowiada, gdy wady te przy zachowaniu należytej staranności mierzonej zawodowym charakterem działalności, mógł wykryć i zgłosić zamawiającemu”.

*Odp. Wbrew stanowisku pytającego, wskazany zapis umowy nie obliguje wykonawcy do badania projektu pod kątem merytorycznej poprawności, ale pod kątem możliwości wykonania na jego podstawie zleconych robót. Wykonawca ma nie wnosić zastrzeżeń do „zakresu robót, ich wyceny i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy”. Jednocześnie dopiero faktyczne stwierdzenie wad dokumentacji projektowej i zgłoszenie zastrzeżeń może stanowić podstawę do nie podpisania umowy bądź żądania poprawienia projektu.*

48. Istotne postanowienia umowy - wnosimy o zmianę § 2 ust. 1, który stanowi: Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót, poprzez dodanie stwierdzenia: „o ile nie zajdzie konieczność przeprowadzania robót dodatkowych i zmiennych, których uprzednio nie można było przewidzieć”. Jak już zostało kilkakrotnie wskazane, robót tych nie można objąć ofertą.

*Odp. Wynagrodzenie przewidziane za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i powinno uwzględniać wszelkie możliwe do poniesienia i ustalenia koszty, stosownie do profesjonalnej wiedzy wykonawcy.*

49. Istotne postanowienia umowy - wnosimy o zmianę § 3 ust 1 lit. a) umowy poprzez zmianę terminu rozpoczęcia robót z „daty udzielenia zamówienia” na „data przekazania terenu budowy” oraz wskazanie ilości dni od dnia podpisania umowy w jakim zostanie przekazany plac budowy.

*Odp. Zamawiający wyraża zgodę plac budowy zostanie przekazany w ciągu 7 dni.*

50. Istotne postanowienia umowy - wnosimy o wykreślenie z § 9 ust. 4 określenia: i Zamawiającego. Nieuzasadnione pozostaje zawieranie umowy ubezpieczenia obejmującej w swym zakresie odpowiedzialność Zamawiającego. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca ponoszą odpowiedzialność jedynie za działania własne.

*Odp. Zamawiający przychylił się do prośby.*

51. Istotne postanowienia umowy § 13 ust. 2 pkt 1) lit. b, wnosimy o zmianę postanowienia w zakresie żądania, aby w przypadku wnoszenia części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winna ona posiadać termin obowiązywania o trzy miesiące dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia. Brak jest bowiem podstaw pozwalających na określenie okresu obowiązywania tej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na termin 3 miesięcy dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia. Zgodnie z art. 151 ust.1 Pzp: „Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane”. Mając na uwadze powyższe wnoszę o dostosowanie projektu umowy do przepisów powszechnie obowiązującego prawa i modyfikację rzeczonoego postanowienia.

*Odp. Termin 3 miesięczny odnosi się do umownego terminu wykonania zamówienia. Zapis stanowi zabezpieczenie Zamawiającego w sytuacji przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania umowy.*



52. Istotne postanowienia umowy § 13 ust. 2 pkt 1) lit. c, wnosimy o wykreślenie stwierdzenia: bez wezwania ze strony Zamawiającego, tak by postanowienie otrzymało poniższe brzmienie : Wykonawca ~~bez wezwania ze strony Zamawiającego~~ zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres określony powyżej.

*Odp. Wyrażam zgodę.*

53. Istotne postanowienia umowy § 13 ust. 2 pkt 2) lit. c., wnosimy o zmianę postanowienia w zakresie, gdy w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne one posiadać termin obowiązywania o trzy miesiące dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady. Zgodnie z treścią art. 151 ust. 3: Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady. W związku z powyższym brak jest podstaw do określenia okresu obowiązywania tej części zabezpieczenia na okres o trzy miesiące dłuższy niż termin upływu rękojmi za wady. Mając na uwadze powyższe wnoszę o dostosowanie projektu umowy do przepisów powszechnie obowiązującego prawa i modyfikację rzeczzonego postanowienia.

*Odp. Termin 3 miesięczny odnosi się do umownego terminu wykonania zamówienia. Zapis stanowi zabezpieczenie Zamawiającego w sytuacji przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania umowy.*

54. Istotne postanowienia umowy § 13 ust. 2 pkt 2) lit. d, wnosimy o wykreślenie stwierdzenia: bez wezwania ze strony Zamawiającego, tak by postanowienie otrzymało poniższe brzmienie: Wykonawca ~~bez wezwania ze strony Zamawiającego~~ zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości określonej w § 14 umowy.

*Odp. Wyrażam zgodę.*

55. Istotne postanowienia umowy - wnosimy o dodanie do § 14 ustępu zgodnie z którym: Strony ustalają, iż Zamawiający zobligowany jest do zgłoszenia wady, w terminie 7 dni od jej stwierdzenia. Opóźnienie Zamawiającego w tym zakresie, zwalnia Wykonawcę od odpowiedzialności w zakresie, w jakim powstała wada bądź szkoda uległa powiększeniu. Powyższe postanowienie pozwoli na ponoszenie przez strony Umowy odpowiedzialności na zasadzie winy.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*

56. Istotne postanowienia umowy § 16 ust. 3 – wykonawca wnosi o jego modyfikację poprzez skreślenie wyrażenia: O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie

Zamawiającego, ~~żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.~~ Jak zostało wskazane powyżej, w umowie o roboty budowlane nie można uzależniać odbioru robót od wykonania obiektu bez jakichkolwiek wad. Istnienie ewentualnych wad nie stanowi zatem przesłanki do przerwania odbioru i wyznaczenia kolejnego terminu.

*Odp. Termin zastrzeżony jest dla Wykonawcy i nie godzi w jego prawa.*

57. Istotne postanowienia umowy § 16 ust 5 - wykonawca wnosi o wskazanie ilości i czasookresów w jakich będą się odbywać przeglądy gwarancyjne.

*Odp. 1 raz w roku poprzez okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji/rękojmi*

58. Istotne postanowienia umowy § 17 ust. 2 – Wykonawca wnosi o modyfikację postanowienia poprzez określenie, iż : Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1 umowy. Ponadto Wykonawca wnosi o rozszerzenie kar umownych również o sytuację, gdy zamawiający opóźnia się w dokonaniu odbioru robót oraz w przekazania terenu budowy Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. W wyżej wskazanych przypadkach Wykonawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.*

59. Istotne postanowienia umowy § 18 ust 2 punkt e i f, wykonawca wnosi o doprecyzowanie warunków poprzez wskazania o czyjej upadłość i zakończeniu działalności mowa.

*Odp. Upadłość Wykonawcy i zakończenie działalności Wykonawcy*

60. Istotne postanowienia umowy § 20 ust. 6 – Wykonawca wnosi o wskazanie terminu w jakim dojdzie do odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego.

*Odp. W ciągu 14 dni.*

61. Istotne postanowienia umowy § 20 ust. 7 – wykonawca wnosi o wskazanie terminu w jakim dojdzie do przejścia terenu budowy pod dozór Zamawiającego.

*Odp. W ciągu 14 dni.*

62. Istotne postanowienia umowy § 21 ust 2 pkt. 8) – wykonawca wnosi o określenie zasad na podstawie których Zamawiający będzie określać niesprzyjające warunki fizyczno – atmosferyczne.

*Odp. Zapis umowy ma charakter zwrotu niedookreślonego. Przy jego interpretacji należy korzystać między innymi z Orzecznictwa Sądu w tym zakresie.*

63. Istotne postanowienia umowy – prosimy o uzupełnienie treści i potwierdzenie, że do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia, współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazanie palcu budowy i dostarczenie kompletnej dokumentacji technicznej inwestycji.

*Odp. Potwierdzam*



64. SIWZ - Wnosimy o zmianę Specyfikacji Rozdział 2 w zakresie w jakim Zamawiający określa termin rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi od dnia podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą Sądu Najwyższego, w umowie o roboty budowlane nie można uzależniać odbioru robót od wykonania obiektu bez jakichkolwiek wad. Postanowienia tego typu są niezgodne z prawem, a przez to nieważne. Wykonawca wnosi o dostosowanie Specyfikacji oraz projektu umowy do przepisów powszechnie obowiązującego prawa i wykreślenie rzeczzonego postanowienia.

*Odp. Nie wyrażamy zgody*

65. SIWZ - Rozdział II, ust. 2 - Wykonawca wnosi o zmianę SIWZ w zakresie konieczności uwzględnienia prac zamiennych w kwocie zaproponowanej w ofercie. Roboty zamienne zawsze są bowiem robotami nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia i jako takie nie mogą być objęte ryczałtem w ramach zawieranej umowy.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*

66. SIWZ - Rozdział II, ust. 9 - Ustawodawca regulując brzmienie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp miał na celu zobligowanie Zamawiających do dokonania oceny, czy przy realizacji konkretnego zamówienia publicznego na usługi lub roboty budowlane wykonanie określonych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy. Jeśli wystąpią te czynności, to po stronie Zamawiającego będzie spoczywał obowiązek określenia w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Podstawą prawną do określenia, czy czynności wykonywane przez pracowników wykonawcy/ podwykonawcy polegają na wykonywaniu pracy, stanowi art. 22 § 1 Kodeksu pracy. W związku z powyższym wnoszę o wskazanie: wykonywanie jakich czynności przy zamówieniu będzie zawierało cechy stosunku pracy oraz pracownicy wykonujący czynności na jakich stanowiskach, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę?

*Odp. Należy wskazać osoby, które bezpośrednio będą wykonywać przedmiot zamówienia i czynności na budowie, chodzi o tynkarzy, murarzy, operatorów sprzętu budowlanego itp.*

67. SIWZ - Rozdział II, ust. 9.1 lit. b - Wnoszę o zmianę Specyfikacji w zakresie w jakim Zamawiający może żądać oświadczeń pracowników, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Wskazać należy, że dla Zamawiającego nie jest bowiem istotne kto konkretnie zatrudniony jest u wykonawcy na podstawie umowy o pracę, a

jedynie sam fakt zatrudnienia osób w takiej formie. Zakres w jakim Zamawiający żądać może oświadczeń ograniczony jest oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących dane czynności. W związku z powyższym wnoszę o zmianę w tym zakresie.

*Odp. Zamawiający przychylił się do propozycji. Wykonawca lub podwykonawca może złożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;*

*Lecz jeśli Zamawiający będzie miał wątpliwości co do złożonego oświadczenia będzie wzywał Wykonawcę do przedłożenia poświadczenia za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.*

68. SIWZ - Rozdział IX, ust. 3 lit. b- Wnosimy o doprecyzowanie w Specyfikacji jaką okoliczność ma potwierdzać zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

*Odp. Zamawiający żąda powyżej wymienionych dokumentów w celu sprawdzenia możliwości finansowych Wykonawcy.*

69. SIWZ – Wnosimy o sprecyzowanie czy warunki określone w 12.2 pkt 2) Specyfikacji odnoszące się do sytuacji ekonomicznej i finansowej muszą być spełnione łącznie czy alternatywnie którykolwiek ze stawianych warunków?

*Odp. Potwierdzam, muszą być spełnione łącznie warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

70. SIWZ - Rozdział 19 ust. 7 – z uwagi na okoliczność, iż termin wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje czasookres ponad 12 miesięcy, wnoszę o zmianę przedmiotowego postanowienia i przewidzenie możliwości waloryzacji ceny, stosownie do treści przepisu art. 142 ust 5 Pzp.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*



71. SIWZ - Wnosimy o wyjaśnienie ust 5 pkt. 8 Rozdziału 21 Specyfikacji o treści : „zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych – atmosferycznych- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru”, mianowicie jakie warunki fizyczno – atmosferyczne Zamawiający uznaje za wyjątkowo niesprzyjające.

*Odp. Zapis umowy ma charakter zwrotu niedookreślonego. Przy jego interpretacji należy korzystać między innymi z Orzecznictwa Sądu w tym zakresie.*

72. Proszę o zwrotną informację jakie konkretnie załączniki mają być złożone wraz z ofertą a jakie na wezwanie, z treści SIWZ nie wynika to wprost np.

zał. 11 str. 6- czy przed zawarciem umowy?,

zał. 6,7 str. 11 - wraz z ofertą

zał. w p. 13.2.1. - str. 12 - Wszystkie w II etapie

zał. 13.4 dot. podwykoanawcy - 1) - jaki formularz? ostatnia linijka na str. 12,

zał. 13.8 str. 14?

zał.13.9 lit a i b str.14?

bardzo proszę o jednoznaczne określenie.

*Odp. zał. 11 str. 6- po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty a przed podpisaniem umowy*

*zał. 6,7 str. 11 - wraz z ofertą*

*zał. w p. 13.2.1. - str. 12 - Wszystkie w II etapie – na wezwanie zamawiającego*

*zał. 13.4 dot. podwykonawcy - 1) - jaki formularz? ostatnia linijka na str. 12, - patrz Wyjaśnienia III pytanie 22.*

*zał. 13.8 str. 14? – na wezwanie zamawiającego*

*zał.13.9 lit a i b str.14? – na wezwanie zamawiającego*

73. SIWZ - Wnosimy o dodanie do ust 5 Rozdziału 21 Specyfikacji punktu 17) o treści: „wystąpienia konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych bądź zamiennych, których konieczności wykonania nie dało się przewidzieć”.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody, zapisy dotyczące robót dodatkowych i robót zamiennych (§11 wzór umowy)*

74. SIWZ - Wnosimy o zmianę punktu 1) załącznika nr 9 do SIWZ „Wzór oferty” poprzez dodanie stwierdzenia: „o ile nie zajdzie konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych”. Roboty zamienne zawsze są bowiem robotami nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia i jako takie nie mogą być objęte ryczałtem w ramach zawieranej umowy.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody, zapisy dotyczące robót dodatkowych i robót zamiennych (§11 wzór umowy)*

75. SIWZ - Wnosimy o zmianę ust. 9 pkt. b Rozdziału 19 Specyfikacji poprzez dodanie stwierdzenia: „ z wyłączeniem robót zamiennych bądź dodatkowych:”. Roboty zamienne zawsze są bowiem robotami nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia i jako takie nie mogą być objęte ryczałtem w ramach zawieranej umowy.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody, zapisy dotyczące robót dodatkowych i robót zamiennych (§11 wzór umowy)*

76. SIWZ - Rozdział 19 ust. 5- Wnosimy o zmianę ust. 5 w Rozdziale 19 Specyfikacji, poprzez dodanie do stwierdzenia: „... o ile nie zajdzie konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych, bądź zamiennych”. Roboty zamienne zawsze są bowiem robotami nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia i jako takie nie mogą być objęte ryczałtem w ramach zawieranej umowy.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody, zapisy dotyczące robót dodatkowych i robót zamiennych (§11 wzór umowy)*

77. SIWZ - Wnosimy o zmianę ust. 4 zd. 1 w Rozdziale 19 Specyfikacji, poprzez dodanie do stwierdzenia: „o ile nie zajdzie konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych, bądź zamiennych”. Roboty zamienne zawsze są bowiem robotami nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia i jako takie nie mogą być objęte ryczałtem w ramach zawieranej umowy.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody, zapisy dotyczące robót dodatkowych i robót zamiennych (§11 wzór umowy)*

78. Istotne postanowienia umowy § 21 ust. 2 – wykonawca wnosi o dodanie punktu 16, w którym Zamawiający przewidzi możliwość zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeśli okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania umowy, a konieczności przeprowadzenia tych robót nie sposób było przewidzieć.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*

79. Istotne postanowienia umowy § 18 ust. 1, wykonawca wnosi o rozszerzenie możliwości odstąpienia od umowy w przypadku gdy: c. Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy o co najmniej 14 dni.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*

80. Istotne postanowienia umowy § 11 ust. 1 zd. 1 wnosimy o dodanie wyrażenia: i zamiennych. Tak aby postanowienie otrzymało następujące brzmienie: Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych i zamiennych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.

*Odp. Zamawiający dodaje § 11 ust. 4. do wzoru umowy.*

*„Zaistniałe przypadki wykonania robót zamiennych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.*

*Istotą robót zamiennych jest wprowadzenie odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, przy czym nie dochodzi do zmiany zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z oferty. Przy robotach zamiennych wykonawca ma obowiązek wykonania robót zamiennych za umówione wynagrodzenie.”*



81. Istotne postanowienia umowy § 11 ust. 2, wnosimy o dodanie wyrażenia: i zamiennych.

*Odp. Zamawiający § 11 ust. 5 do wzoru umowy. „Tryb postępowania przy zlecaniu robót zamiennych:*

*1) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty zamienne,*

*2) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru spiszą protokół robót zamiennych*

*3) Protokół robót zamiennych, sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu robót zamiennych stanowi rozpoczęcie robót zamiennych.”*

82. Istotne postanowienia umowy § 11 ust. 2 pkt d), wnosimy o modyfikację przedmiotowego postanowienia poprzez nadanie mu następującej treści: Podpisana przez obie strony umowa na roboty konieczne, dodatkowe, bądź zamienne stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Patrz pytanie 80 i 81.*

83. Istotne postanowienia umowy - wnosimy o wykreślenie § 2 ust. 3. Jak zostało uprzednio wskazane, w toku prowadzenia prac może powstać konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych bądź zamiennych, nie objętych ofertą. Powstanie tej okoliczności stanowić winno podstawę do zmiany umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia.

*Odp. Wynagrodzenie przewidziane za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i powinno uwzględniać wszelkie możliwe do poniesienia i ustalenia koszty, stosownie do profesjonalnej wiedzy wykonawcy. Kwestię prac dodatkowych reguluje § 11 umowy.*

84. Istotne postanowienia umowy - wnosimy o dodanie do § 10 ust. 6 stwierdzenia: bądź zawrze w tym zakresie odpowiednią umowę z przedsiębiorstwem trudniącym się pracami w tym zakresie. Umowę tą Wykonawca przedstawi Zamawiającego na jego pisemne żądanie w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia żądania.

*Odp. Zapis § 10 ust. 6 nie wyłącza możliwości zawarcia takiej umowy.*

85. Istotne postanowienia umowy § 16 ust. 2. wykonawca wnosi o jego modyfikację poprzez wskazanie, iż dniem odbioru jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, nawet jeżeli zostaną w nim stwierdzone wady robót do usunięcia przez wykonawcę. Zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą Sądu Najwyższego, w umowie o roboty budowlane nie można uzależniać odbioru robót od wykonania obiektu bez jakichkolwiek wad. Postanowienia tego typu są niezgodne z prawem, a przez to nieważne. Wykonawca wnosi o dostosowanie projektu umowy do przepisów powszechnie obowiązującego prawa i modyfikację rzeczzonego postanowienia.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*

86. Istotne postanowienia umowy § 21 ust 2 pkt. 11) – Wykonawca wnosi o dodanie do punktu 11 stwierdzenia: wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składek na te ubezpieczenia.

*Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.*

87. Z uwagi na zapisy w akapicie „Uwaga” w Rozdziale 2 SIWZ pkt. 2 prosimy o informację w jakim terminie od rozpoczęcia prac zostaną podane informacje o konieczności wprowadzenia zmian, co jest istotne z punktu obliczenia ceny. Proponujemy ograniczyć czasowo przyjmowanie zmian lokatorskich od nabywców.

*Odp. 30 dni od rozpoczęcia prac.*

Jeśli chodzi o załącznik Nr 5, 6 i 7 do SIWZ Zamawiający umieszcza do wyjaśnień oraz poprawiony wzór umowy załącznik Nr 10. Jak sama nazwa brzmi na stronie Urzędu Zamówień Publicznych podane są tylko **wzorcowe dokumenty, wzory oświadczeń** jak mogą wyglądać.

Powyższe zmiany należy traktować jako wiążące do specyfikacji istotnych warunkach zamówienia na w/w zamówienie publiczne.

Pozostałe warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU  
TBS w Kurzętniku Sp. z o.o.  
Rafał Jasieński